Date: 30.05.2025 Place: Nagp	ur Sd/- Authorised Officer For	Hero Housing Finance Limited					
PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th floor free Press House Mariman Point, Mumbai-400021 Tel: -022-61884700 Email: yop/epsaus-arc.com URL www.pegsaus-arc.com							
PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rule 8 of the Security							
Assets and Extinctement of Security Interest A.2, 2021, and with Rule I of the Security Interest [Enforcement Rules, 2022]. Notamin the Company Data Interest Rules, 2022 and 2021, and							
Rules thereunder.	e details of the Auction are as fo	llows:					
Co-Guaranto(s) and Mortgagor(s):	1) Tristar Retail Concepts PVI. 1)Mis. Tristar Retail Bra Ltd. (Borrower) PVI. Ltd. (Borrower) 2)Mr. Kamal Shantilal Kohman (Director/Guaranter) 3) Mrs. Preeti Kamal Kohmi (Director/Guaranter) (Director/Guaranter) 4) Primus Realtors PVI. Ltd. (Director/Guaranter) (Corporate Guarantor/Mortgagor) 5) Tristar Retail Limited 5) Tristar Retail Limited 5) Tristar Retail Limited						
Outstanding Dues for which the secured assets	(Corporate Guarantor) Rs.7,95,37,245.39 (Rupees Se Thirty Seven Thousand Two Hur	(Corporate Guarantor) ven Crores Ninety Five Lakhs indred Forty Five and Thirty Nine					
are being sold:	Kenned assett Titry Seven Thouland Titor Hundle Fory Here and Titry Neurosci Prile 100 years pic des of Xe Val. Tritar Facial Coorpits Pri. Lt And Re. 1985;3308:681 (Rupes Here Cores) Hony Only Hundle Hundle Add Registry and Add Registry and Add Only Hundle Hundle Add Registry and Add Registry and Add and Add Registry and Add Registry and Add Registry and Add Add Registry and Add Registry and Add Registry and Add Title Hundle Add Registry and Add Registry and Add Title Hundle Add Registry and Add Registry and Add Registry Market Seven and Falser Filly Care Only Seven (Hundle Hundle Hundl						
Details of Secured Asset being immovable Property which is being sold	Let No. 1-Apartment No. 101, ar ware on 14 floor, in the Build ing and constructed on Pick Nou- Sin the S.S. Schware containing (PR 3844.43 sq. mtrs.), in the list control entire Notasan No. 517, JI Chy Survey No. 5, Manicipal with and constructed on Pick Nou. 39 users on 14 floor in the Buildin and constructed on Pick Nou. 39 in the S.S. Schware No. 517, PJ Chy Survey No. 5, Manicipal with in the S.S. Schware containing I (PR 3844.33 sq. mtrs.), in the list All Nagar, Nagaro, Tak. 5 Bat. Nath Nagaro, Tak. 5 Bat. Nath Nagaro, Nagaro, Tak. 5 Bat. Nath Nath Nath Nagaro, Nagaro, Tak. Nath Nath Nath Nath Nath Nath Nath Nath	ng known as "Tulsi Park", stand- 39-C, 39-B, 39-C (part), 39A, and by admeasuring 39228.64 sq. ft. syout of Venuvan Society, being P.S.K 7, bearing Sheet No. 96/8, ard No.68, Mouza Hazaripahad, Nagpur along with 1.224% undi- Nagpur along with 1.224% undi- de by Mr. Kamal Kothan)					
CERSAI ID:	standing and constructed on Physics and Ski In the S.S. Scheme and Ski In the Ski Ski Scheme and Ski	No. 3-96, 29-98, 3-96 (pm), 3-96 (pm), 3-97 (pm), 3-97					
	Security ID – 400015505970 A Lot No. 2- Apartment No. 102- Security ID – 400015506881 A Lot No. 3- Apartment No. 201- Security ID – 400015507807 A Lot No. 4- Apartment No. 202- Security ID – 400015509493 A- Lot No. 5- Apartment No. 601- Security ID – 400015509451 A:	sset ID – 200015472179 sset ID – 200015473086 sset ID – 200015474007 sset ID – 200015475685 sset ID – 200015476132					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot No. 1- Rs. 28,04,0001- (Rug Thousand Only) Lot No. 2- Rs. 28,04,0001- (Rug Thousand Only) Lot No. 3- Rs. 28,07,0001- (Rup Thousand Only) Lot No. 4- Rs. 28,07,0001- (Rup Thousand Only) Lot No. 5- Rs. 44,72,0001- (Rup Two Thousand Only)	ees Twenty Eight Lakhs Four bees Twenty Eight Lakhs Four ees Twenty Eight Lakhs Seven ees Twenty Eight Lakhs Seven ees Forty Four Lakhs Seventy					
Earnest Money Deposit (EMD):	Lot No. 1- Rs. 2, 80, 400°. (Ruspees Two Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Only) Lot No. 2- Rs. 2, 80, 400°. (Ruspees Two Lakhs Eighty Thousand Lot No. 2- Rs. 2, 80700°. (Ruspees Two Lakhs Eighty Thousand Seven Hundred Only) Lot No. 4- Rs. 2, 80700°. (Ruspees Two Lakhs Eighty Thousand Seven Hundred Only) Lot No. 4- Rs. 2, 80700°. (Ruspees Four Lakhs Forty Seven Lohnes 2- Rs. and redred Only)						
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	⁶ Outstanding Society Dues as on Oct. 2024. Lot No. 1- Apartment No. 101- Rs. 72 200- er Lot No. 2- Apartment No. 1012- Rs. 77 2207- Lot No. 3- Apartment No. 2021- Rs. 33(848)- Lot No. 4- Apartment No. 2022- Rs. 33(830)- Lot No. 4- Martiment No. 2022- Rs. 33(830)- Lot No. 5- Not Known						
Inspection of Properties: 12/06/2025 between 11.00 am to 12.00 noon (For Lot No. 1 to 4) and From 3.00 pm to 4.00 pm for Lot No. 5							
Contact Person and Phone Mr. Siddhesh Pawar-9029687504 No: Ms. Heena Vichare-9004103552 Gautam Bhalerao-8999569572							
Last date for submission of 23/06/2025 till 5.00 p.m. Bid: EAuction/Bidding through wahsite (https://sarfaasi.auction.							
Opening: This publication is fi	tiger.net) on 24/06/2025 from 1 fteen (15) days' notice	1.00 am to 12.00 pm. to the aforementioned					
Borowers/QuantichMotgagon under Rule 5 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2022. For the delialed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Profestor's websile in http://www.organiser-accomisestob-aucion.html or websile https://anteresta.auccom figurant or contact service provider E Procument Technologies Ltd. Auclion Teger Boltzmann (Enclosed Teger) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclosed Condition) (Enclose							

S PI Di J R 12 Ci Pi

> E En N IS tre S N

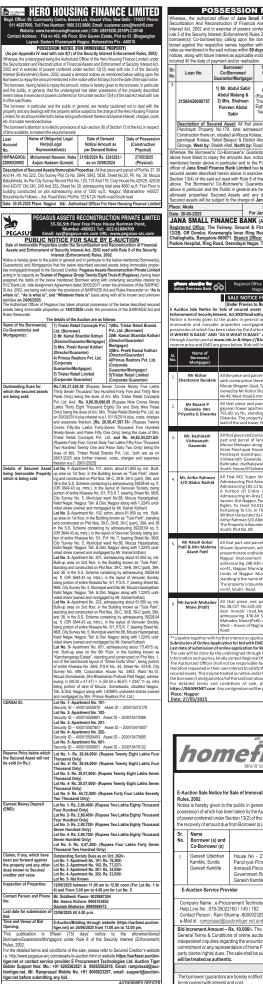
> > ¢,

* Si Li Ti in Ti ti si ti Fi Fi P D

Place: NAGPUR Date: 30/05/2025

 AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

WWW.INDIANEXPRESS.COM THE INDIAN EXPRESS, FRIDAY, MAY 30, 2025



Place: NAGPUR Date: 30/05/2025

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

riz		N NOTICE hall Finance Bank Limite Assets And Enforcemen		CIN : L65910KL1992PLC008623 MANAPPURAM FINANCE LTD. Registered Office: W - 4/ 6384, Manappuram House,
		onferred under section 13 Iles 2002 issued demand r		P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India GOLD AUCTION NOTICE
ow sp th tur of p	ers(s) calling upon the excite a mark together e said notices within 60 e interest as applicable interest as applicable gayment and/or realissal Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor 1) Mr. Abdul Sabir Abdul Malang & 2) Mrs. Shaheen Parveen Abdul Sabir	 borrowers to repay the a with interest thereon at the days from the date of rece incidental expenses, costs 	amount men- he applicable pt of the said , charges etc. Date/ Time & Type of Possession Date: 27.05.2025 Time: 12.40 PM Symbolic Possession	The pledges in specific and the public superior are hereby notified that public auction of the gold ormaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branches on 160602025 from 10.00 an onwards. We are auccionizing old ornaments defaulted customers who have failed to make payment of his/her loan amount despite being notified by registered letters. Unactioned heres shall be auccioned on any other days without further notice. Changes in venue or date (fanywill be displayed at auccion centre and on website without any further notice. List of pledges: AKOLA, INCOME TAX, CHOWK, 116600730014860, SHRIVASTAVA CHOWK AKOLA, 134750730012123, VIDHYNANGAR AKOLA,
ert e c a,	y No.179, total adme n, situated at-Mouza Ko Tehsil Balapur & Distric	piece and parcel of land t asuring 1089 Sq.ft., toget lasa, Ward No.3, within the t Akola. Bounded by: Eas Road and South by: Ashok	her with the limits of Gram t by: Kailash	110770700027847, AMRAVATI, JAISTAMBH SQUARE, 122460700042260, RAVI NAGAR AMARAVATI, 115030700046132, BHANDARA, GANDHI CHOWK BHANDARA, 138990730003821, 3824,
re ov rib sai sai sr's nd	pay the amounts due, e in particular and to the inance Bank Limited he ad herein above in exe d act read with Rule 8 af Co-Borrower's/ Gua the Public in general a Secured Assets and a	rantor's/ Mortgagors, men notice is hereby given to the e Public in general that the tas taken possession of th rcise of powers conferred of the said rules on the data rantor's/ Mortgagors ment re hereby cautioned not to iny dealings with the sai 1 dana Small Finance Ban	e Borrower's the authorised the properties/ on him under as mentioned ioned herein deal with the d properties/	TUMSAR, 138607000372, ZILLA PARISHAD SQUARE BANDARA, 1323073002862, BULDHANA, GANDHI CHOWK KHANGAON, 134210700025323, 134210730016883, JALNA ROAD CHIKHLI, 1325070003518, CHANDRAPUR, BHADRAWATI, 139050730029030, WARDHA, WARDHA, 12127070036605, Persons winishing to participate in the above auction shall comply with the
_	Fo	Sd/- Authorised Offic r Jana Small Finance Bar		following:- Interested Bidders should submit Rs. 10,000/- as EMD (refundable to unsuccessful bidders)by way of Cash on the same day of
Th Ke alo	e Fairway, Ground & oramangla Inner Ring re-560071. <u>Branch Of</u>	K (A Scheduled Comme First Floor, Survey No. Road, Next to EGL Bus <u>fice:</u> Plot No. 20, Ground gar, Trimurti Nagar, Nagpu	10/1, 11/2 & siness Park, I Floor, Opp.	auction. Bidders should carry valid ID card/IPAN card. For more details please contact 8089292353. Authorised Officer For Manappuram Finance Ltd
ce rity ren ova Al	SALE NOTIO [Under Proviso for Sale of secured as Interest, Act2002 Read to the public in gene bible properties mortg so been taken by the Ar ND "AS IS WHAT IS BA: www.iob.in & https://	Hagpur -10 Ph::0712-2533 CE FOR SALE OF IMMI to Rule 8(6) of Security Im sets (Immovable) under S withprovisoto Rule 8(6) and ral and in particular to th aged/ charged/ hypothe athorized Officer of Indian SIS" and " WHATEVER TH	OVABLE PRO ovable contraction a recent (Enforce ecuritization a Rule 6 (2) of the e borrowers a cated to the : Overseas Banl RE IS" on 20/f overy of Bank (ment Bleich de Reconstruction of Financial Assets and Sourby Horeneen (Inforcement Jikke 2002) nd guarantors that he below mentioned decared creditor, the symbolic / physial (K. Bé scured Creditor Wile sold on "Sourby Sy/2025 between 12.00 P.M. to So 0P.M. user form the Dorrower guarantor. The by online Auction.

Regional Office C/o 4C Nirmala Apartment, GF, Tilak Nagar Nawab Layout, A Nagpur -10 Ph.:0712-2533303, 0712-2533343, Email : iob2537@ic			केनरा बैंद	D 🔬 Canara		North Ambaza	ce : 1st Floor, Chanda ari Road, Shankarnag	ar Square
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [Under Proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules] Sale of secured assets (Immovable) under Securitization and Reconstruction of Fin				The sector of sec		Shankarnaga Email:recove	r,Nagpur-440010 Ph.0 ryrongp@canarabank	.com
said of SQUDBY askets timinovability allies' security and the exclusion of the security of the	nent) Rules 2002. below mentioned mbolic/ physical ill be sold on " AS P.M. to 5.00 P.M.		Notice is hereb	E NOTIC by given to the public in ge fficer, that the under ment	neral and to t	he Borrower/	s and Guarantor/s in p	particular b
given below. Bids will increase in multiple of Rs. 10,000/- for all the properties.	, Bearantora: The		The Movable	s are being sold on "AS				
Property Details Branch: Shegaon	Reseve Price/ EMD (Rs in Lakhs)			O COMPLAINT BASIS" as entioned movables will b				
All the piece and parcel of Residential property situated at Plot No 50, F.S.No 31, along	Rs.14.63 Lakh		Borrower	Details of	Reserve		EMD to be	Incremen
with construction thereon, Hanuman Nagar, Near Saint Anns School, Shegaon Road, Mouje Shegaon Ujad, Taq Shegaon, Dist- Buldhana. Area – 158.87 sq mtr. Property is owned by Mr Kishor Shantaram Bundele The property is bounded as under: East: Plot No 49, West: Road 6 mtr wide, North: Road 6 mtr wide, South: Plot No 45	Rs.1.47 Lakh		Name & Branch ajukumar	Movables MAHINDRA XUV 300	Price	EMD	Credited	of Bidding
All that piece and parcel of property situated at Flat No- S-4. Second Floor . Shri	Rs.21.65Lakh		armeshwar	W8 PM BS6 MT	6,90,000/-	69,000/-	IFSC.	5,000/-
gajanan Tower apartment,Veer Bhagat Singh Chowk Shegaon-444203, admeasuring 761.80 sq fts, standing in the name of Mr. Basant P Diwanka & Mrs Priyanka G Diwanka. The property is bounded as under: East: Common Passage, West: Outer	Rs2.17Lakh	В	ah ranch:	PETROL MH 31 FU 3844			CNRB0015250 Branch:	
wall of the said tower, North: Flat No-S-S, South: Flat No-S-3 Brench: Nagour Main			aw College quare				Law College Square	
All that piece and parcel of the land having an area admeasuring 2248 sq.ft. being the	Rs.3.90 Lakh	ĬĽ	quare					
part and parcel of land bearing Patwari Halia No G1, Mouzi No S30, situated at Mouzi Shekapur along with construction of 116.06 85 at Handing there on bearing Gram Panchayat House No 104 Cld (New House No 211) within the Limit of Gram Panchayat Ganeyat, Helshi Kato, District Nagpur in the name of Mr. Kashinah Bahinabat dudhakawale, West: Road, North: House Of Narayan Bhoyar / Road, South-House Of Sheheron Nagpure	Rs.0.39 Lakh		For detailed terr vebportal-M/S PS http://baanknet.co	litions of E-Auction : ms and conditions of the sale SB ALLIANCE (Baanknet om / or Canara bank's we ng office hours on any workin) Contact-829 bsite (www.ca	1220220 sup	port.baanknet@psball	iance.com ;
All That RCC Super Structure Constisting Residential Duplex No. 9 Containing By	Rs.15.20Lakh	1	erms And Cond	litions of E-Auction :				
Admessuring Piot Area 1805 a, Mirs (1721 Sa, Fi-Ja, Constructed Super MUJA Area Admessuring (DS) TS, Mirs (1133 Sa, Fi-Ja, On Kraun Hiro Origo TS, Manade M, Afonnia Admessuring Piot Area (DS) (La Marca (La	Rs.1.52Lakh	1) 2) 3) 4) 5) 6)	Date & Time of A Last date of dep Date of Inspecti EMD amount of (BAANKNET) p account details a After payment o generating the	shall only be through "online (uction: 10.06.2025 between osit of EMD amount & submis on of movables with prior apport 10% of the Reserve Price is ortal directly or by generating as mentioned in the said chall of the EMD amount through M Challan, the intending bidde	12.00 pm to 1.0 sion of bid appli bintment-09.06. s to be deposite the Challan the an on or before : A/s PSB Alliance rs should subn	00 pm. cation on or bef 2025 ad in E- Wallet erein to deposit 5.00 p.m. of 09, e Private Limit hit a copy of th	ore-09.06.2025 before (of M/s PSB Alliance Pri the EMD through RTGS 06.2025. ed (BAANKNET) portal e following documents/	vate Limited /NEFT in the directly or by details on of
Hudkeshwar Branch All that part and parcel of property consisting of apartment Flat no. 302, 3rd floor,	0.0540111			of 09.06.2025, to Canara Ba	-			
Shivam Apartment, admessuring built up area 64.59 sq meter and having 16.677% proportionate undrived share in the land in lath tap ice and paired i land barring Nagpur Improvement Trust, Nagpur John on 48 and 49, Khasan on 1-39, total admessuring 2443 sq on genetres, Mouza Tagaba Talail, Chya Varyen o 244, Sher Units of Magnur Municipal Concontine. Nagpurshi: surfice water no 247, Sher Limits of Magnur Municipal Concontine. Nagpurshi: surfice water admining in the name of Mr Akadi Kodu Patri Bar Mon Mahma Akadi Nati The property is bounded as under: East - Read, West - Piot no 42 and 43, North - Piot no 47, South - Roadi.	Rs.25.10 lakh Rs.2.51 lakh		 thereof with I II. Photocopies these docum amount. III. Bidders Nam IV. Bidder's A/c 	of PAN Card, ID Proof and J nents in original to the Bank ne. Contact No. Address, E Ma details for online refund of EM	Address proof. at the time of all Id.	However, succ making payme	essful bidder would have nt of balance amount o	e to produce f 25% of bid
Branch : Chikhli All that piece and parcel of land along with construction thereon, Nz.Sheet	Rs.22.81 Lakh	7)	 The intending bidders should register their names at portal https://baanknet.com/ and get their User password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service providence of the service providence of					
No.38,CST No.628,Od property No.91,Near Rokia Hanuman Mandir,On Renuka devi mandir road/Near Balljodi Lokwa,kat-Chihi,Tia-Chihi,Tia,Dist Buldhana. admesavimg 430.40 Sq.Ft. The property is standing in the name of Mr.Suresh Mahader Mane(Patil) wihch is bounded as under: To the East – Gort.Lane, To the West – House of Nagnath appa Shete, To the North – House of Lakde, To the South - Road	Rs.2.29 Lakh	8) 9)	PSB.Aliance (Baunchell). Contact No. 8021202620, support haankrol@psballance com, https://baunkrol.com/ baunkrol@psballance.com/ the Reserve Price/ on closer of Online* auctions shall be declared as successful bidder. The Reserve Price/ on closer of Online* auctions shall be declared as successful bidder. The Successful bidder will have to make the full payment within 15 working days. If the successful bidder fails to pay the balance sale price as within 15 days of confirmation of sale, the deposit (Including EMD) made by this shall be fortieted.					
The interest as applicable, separes, cost, etc. cation forb dwite Net DND 305.2025 or wards and a second provide the NetD 305.2025 of S025 pm undersigned through Exaction platform provided at the web portal mentioned abs and cost and Regional Office on 0712.2533302/03/04. In the second second second second second second second second cost of the second second second second second second second second cost of the second second second second second second second second restered second second second second second second second conditions of sale, please refer to the aforeaid service provider's link of resting second second second second second second second second second second tions of sale, please refer to the aforeaid service provider's link of resting second	s. The Bidders are terial pertaining to ent) Rules, 2002 to www.iob.in (or)	11	 The EMD depos Registration forr The authorized of condition of the expendence of the expendence of the expendence of bid. Bank after 	In the oriented: itseld by unsuccessful bidder s malifies as well as all expendit officer of the bank reserves the e-auction without assigning and ar are kindly requested to inspre- jurities & due diligence to satis rwards will not entertain any co- reated as notice to the born- on the above mentioned day	ure at RTO offic ne right to postp ny reason there sot the movable sfy themselves bjection about o ower/s and gua	e to be borne by one/ cancel e- of, s to know its ex regarding cond condition of mov arantor/s of the	y the purchaser only. auction as well as vary th act condition & nature ar ition of machinery before vables. e above said loan about	nd also make submission
	orised Officer Overseas Bank	N	agpur Date:29/05/2025				Authorised Officer, 0	Canara Bank

9

DEMAND NOTICE Acids Bank K. REGISTERED OFFICE : ANS Bank Ld., "Tridrud" 3rd floor. Op Samarfinahana Triorph, Nan Lan Gardin, Eliborópa, Arias Bank Ld, Shrivasta, 65. Sarang Hay, Soc., Nan Ganam Mahangi Mondir, Garthvada Aranagada: 431005 Demand Notice

Tempetation - 10,000 Demand Notice rider 5. 13 (2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforce Security Interest Act. 2002 [SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Inte forcement) Rule, 2002]]

Berrowers Co-Sorowers Mortgagory Guaranters, his public notice is even public-mentation and account of the Mortgagory Clauranters is an claid up pro Joshi Bark Lit within 60 data point in the data goldenia to data holds a mort adata of approximation of the data sogether with flow interest at contractual rates. It alta data of approximation of the adata sogether with their interest at contractual rates. It is the mortgager of the data sogether with their interest at contractual rates. It is the mortgager of the data sogether with the mortgager of the right mortgager of the mortgager of the mortgager of the software of concerned. Borrowers/Co-Sorowers/Mortgagers/Clauranters is as to coat of concerned. Borrowers/Co-Sorowers/Mortgagers/Clauranters is as to coat of concerned. Borrowers/Co-Sorowers/Mortgagers/Clauranters is as to coat is society intered to in this notice without provide mortgagers of the society of the society intered to in this notice without provide mortgagers of the society of the mort of the Borrowers/Co-Sorowers/Mortgagers/Clauranters is as to coat is society intered to in this notice without provide mortgagers of the society of the mortgagers. It have a society of the society of the society of the society intered to in this notice without provides mentioned and the society of the society of the mortgagers.

Name of the Branch Nagpur Sc. (Name and Address of the Borrowerf No. Co. Borrowerf Mortgagor Guarantor No. Co. Borrowerf Mortgagor St. Stema (No. Co. Borrowerf Mortgagor St. Stema (No. Co. St. Stema Naturati, Ro, Fail No. 8-502, Jayani Nagar-11 Battacot, Nagpur Manaratihr, Inde 2017/02/24 2017. The From From Fighter Mass Data St. Stema Naturation 2017/02/24 2017. Co. Stanl. Stanl

ics And Parcel of The Property, 8th Floor, Apartment No. المنحية wenue Admeasuring 143.62 Sq. Miss. Sector 106 Gurgaon Shd Deveoped معرف 110066 Which Is Owned By Mr. Vikas Pail Authorised Officer, Asis Bank Limit

OSI/02224
 Re. 47.34,24
 Re. 47.34,24
 Thoses of ray General
Lakh Thirdy Eight Processing Four Montel As on 18.10,223
 Being The Amount Abus A 18.10,223
 Being The

1. Being and service of the second second

Gole Avenue Admeasuring 14 Gurgaon Haryana- 110066 White Date: 30.05.2025, Place: Nagpur

SPGUI by summersure. A second second

Home First Finance Company India Limited homefírst CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES EXALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
EXAution Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest (Enforcement
Rules 2002
Notice is here by given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the bolw described immovable Assets under the Security Interest (Enforcement
Rules 2002
Notice is here by given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the bolw described immovable Assets under the secure Creditor, the physica
of which has been taken by the Authorised Officer of Home First France Company India Limited for realization of Is dues place interest as the visit is 'and "Whatever there is' as described hereunder. The suction will be conducted 'On Line', fo
the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) dual Limited. Name Borrower (s) and Co-Borrower (s) Ganesh Udebhan Kamble, Sunita Ganesh Kamble Date of Demand Notice Date and Time of Auction Number of Authorised officer PROPERTY ADDRESS Demand Notice Amount Date of Possession Market Value EMD Amount Last Date & Time of Submission Of Emd & Documents House No - 235, Mouje Pimpal Vhin, TQ. Dist. Amravit, Within The Limit Of Gram Panchyst-Pimpal vhin Mallimata No - 235, Amravati Gaothan, TąADst - Amravati Pimock 444902,Amravati Auharashina 444902, Bonnidet By - East by - Government Road, West by - House of shri ant jatk, North by - House of Mirs. Suntia Gameth Krambic, Southy - House of Mira Graph Kala. 03-09-2024 8,60,160 15-05-2025 12,42,000 1,24,200 28-06-2025 (upto 5pm) 976585838 30-06-2025 (11am-2pm) E-Auction Service Provider E-Auction Website/For Details. A/c No: for depositing EMD/other amount Branch IFSC Code Name of Beneficiary Other terms & conditions Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No .:073-35022160 / 149 / 182 Contact Person : Ram Sharma -8000023297 e-Mail d : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net 912020036268117-Home First Finance Company India Limited -Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East. UTIB0000395 Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net e-twent or : amprassagate/comparement and supportingations. Biol Increment Amount – Rs. 10,000-1: a basic NLL of the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefista.auction.ger.etg. E-Auction Tender Document containing General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Sile. To the basis of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encurbrance on the properties. However, the im independent numeries regarding the encursion of the Sile Sile. To the basis of knowledge and information of the Authorized Officer. The e-Auction advective field control states commitment or any representation of the Auction advective the society and a dama's right document accuration advective the site of and the site of and the site of and the society and a dama's right document accuration as the ther innovir or unknowled on the Home First. The sportery is being add with all the ackeding and the society and and there is a society and a society the society and and the society and and there is a society of the society and the accuration of the Auction advective the accuration and the accuration and there is a society of the accuration advective the society and the accuration and there is a society of the accuration advective the accuration and there is a society of the accuration advective the accuration and there is a society of the accuration advective the accuration and there is a society of the accuration advective the accuration and there is a society of the accuration advective the accuration and the accuration advective the accuration and the accuration advective the accuration advective the accuration advective the accuration and the accuration advective the accuration advec 49 Off the properties: However, are triestomy avoids of an in advertisement does not constitute and will not be deem sed Officer/Secured Creditor shall not be responsible in a iterest Act, 2002, In case of any discrepancy English Ver party claims/ rights/ dues. The will be treated as authentic. STATUTORY 30 days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the den be recovered with interest and cost. Date: 30-05-2025 Place: Amravati ich the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, wi Signed by Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited NAGPUR

पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कॉर्पोट कार्यालय: 55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाइस, नरीमन पॉइंट,							
मुंबई - 400 021. टेली.: 022-61884700 PEGASUS इंमेल: sys@pegasus-arc.com वुआरएल: www.pegasus-arc.com							
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (<u>ई-लिलावाद्वारे विक्रीस</u> एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 1	नेयम ८ सह वाचण्यात येणाखा					
सिक्युरिट	ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनॅन्शिअल ो इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अच	ल मालमत्तांची विक्री.					
गाड़ारे कर्जदार, सह-कज की पेगेंसस ग्रंप टवेन्टी	विर, गहाणकार व जामीनवार आणि स एट टस्ट-III (पेगेंसस) चे विश्वस्त म	र्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते. इणन काम पाइणाखा पेगॅसस ऑसेटस					
रिकन्स्ट्रवशन प्रायवहेट मालमत्ता असलेल्या अ	लिमिटेड बांचेकडे तारण / भाखास्त नामत मत्ता एसव्हीसी बैंक लि. बांनी	असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल सफेंसी अधिनियम 2002 मधील					
तरतदीतर्गत दि 30/03	/2017 रोजीच्या अभिहस्तांकन करात सह अभिहस्तांकित केलेली असून त्य	चये स्थाली नमद केलेल्या कर्जदाराची					
अधिनियम व त्याअंतर्गत	। नियमांतर्गत सर्व ज्ञात व अज्ञात थक आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''	वाकीसह ''जशी आहे जेथे आहे''.					
पेगॅसस च्या प्राधिकृत अ	धिकारबांनी सफेंसी अधिनिबम आणि ल	ग्रअंतर्गत नियमांमधील तरतुर्दीतर्गत दि .					
14/01/2025 रोजी र घेतलेला आहे.	बालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता अ						
कर्जदार, सह-कर्जदार	लिलावाचे तपशील खालीलप्रमा 1) मे. ट्रायस्टार रिटेल कन्सेप्ट्स						
व गहाणकाराचे नावः	प्रा. लि. (कर्जदार) 2) श्री कमल शांतीलाल कोवरी	लि. (कर्जदार) 2) श्री कमल शांतीलाल कोवारी					
	(संचालक/जामीनदार/ गहाणकार)	(संचालक/जामीनदार/गहाणकार) 3) श्रीमती प्रीती कमल कोदारी					
	(संचालिका / जामीनदार)	(संचालिका / जामीनदार)					
		(कॉर्पोरेट जामीनदार / गहाणकार)					
	5) ट्रायस्टार रिटेल लिमिटेड (कॉर्पोरेट जामीनदार)	(कॉर्पोरेट जामीनदार)					
ज्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी अनामत	दि. 30/09/2014 नुसार मे. ट्रान	ग्स्टार स्टिल कन्सेप्ट्स प्रा.लि. च्या 245.39 (रुपये सात कोटी पंच्याण्णव					
मत्तांची विक्री करण्यात येत आहे ती	लक्ष सदतीस हजार दोनशे पंचेचाळीस मे. टायस्टार स्टिल ब्रांडस प्रा.लि.	आणि एकोणचाळीस पैसे फक्त) आणि यांच्या खात्यामधील थकवाकी रु .					
धकवाकी रक्षमः	9,90,38,086.69 (रुपये नऊ कोट	भारती खालामपाल प्रभवविष छ. 1 नव्वद लक्ष अडतीस हजार शहाएँशी त्यावरील दि. 01/10/2014 पासूनचे					
	व्याज अधिक खर्च, शुल्के व अधि	भार. [दि. 28/01/2025 नुसार मे.					
	ट्रायस्टार स्टिल कन्सेप्ट्स प्रा.लि. र 20,56,47,597.51/- (रुपये वीस	कोटी छपन्न लक्ष सत्तेचाळीस हजार					
	प्रा.लि. यांचे खात्यामधील थकवाकी	फक्त) आणि मे ट्रावस्टार स्टिल ब्रांड्स रु. 44,62,54,221.62/- (रुपये					
	चौरेचाळीस कोटी बासष्ट लक्ष चौपन ह फक्त) अधिक दि. 29/01/2025 प	जार दोनशे एकवीस आणि बासष्ट पैसे					
विक्री करण्यात येणाखा अचल	लॉट क. 1:- सदनिका क्र. 101, थे अप क्षेत्रफळ, पहिला मजला, ''तुलस	त्रफळ सुमारे 61.850 चौ.मी., बिल्ट-					
वणाखा अचल मालमत्ता असलेल्या अनामत मत्तेचे	अप वात्रकळ, पाहला मजला, तुल्स सी, 39-वी, 39-सी (काही भाग), सुमारे 39228.64 चौ.फू. (किंवा :	39ए, व 38, एस.एस.स्कीम, क्षेत्रफळ					
अनामत मत्तच तपशीलः	ग्रागर ३४४४४.०४ चा.फू. (किंवी व वेणुवन सोसावटीचे लेआऊट, खुसर	७२४४.४३ चा.भा.), बाबर बायलला, क. 5/1, पी.एस.के. 7, शीट क्र.					
	96/8, सिटी सर्व क्र. 5, महापालिव नागपुर, तह. व जिल्हा नागपुर, सोवत	क. 5/1, पी.एस.के. 7, शीट क्र. त वॉर्ड क्र. 68, मौजा हजारीपहाड, 1.224% अविभाजित हिस्सा. (मालक					
	व गहाणकार श्री कमल कोठारी) लॉट क्र. 2 - सदनिका क्र. 102, थे	त्रफळ सुमारे 61.850 चौ.मी., बिल्ट-					
	अप क्षेत्रफळ, पहिला मजला, ''तुलर	ो पार्क'' या इमारतीत, प्लॉट क्र. 39- 39ए, व 38, एस.एस.स्कीम, क्षेत्रफळ					
	96/8, सिटी सर्वे क्र. 5, महापालिव	1044.43 चा.मा.), बावर वावराला, 1 क्र. 5/1, पी.एस.के. 7, शीट क्र. ठा वॉर्ड क्र. 68, मौजा हजारीपहाड, 1.224% अविभाजित हिस्सा. (मालक					
	व गहाणकार श्री कमल कोठारी)						
	लॉट क. ३:- सदनिका क्र. २०१, थे अप क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, ''तुलर्स	तफळ सुमार 61.850 चा.मा., ावल्ट- ! पार्क'' या इमास्तीत, प्लॉट क्र. 39-					
	सी, 39-वी, 39-सी (काही भाग), सुमारे 39228.64 चौ.फू. (किंवा 3	39ए, व 38, एस.एस.स्कीम, क्षेत्रफळ 644.43 चौ.मी.), बावर बांधलेली,					
	सुमार 39228.64 चा.कृ. (किंवा 3 वेणुवन सोसावटीचे लेआऊट, खसर 96/8, सिटी सर्वे क्र. 5, महापालिव	क. 5/1, पी.एस.के. 7, शीट क्र. ज वॉर्ड क्र. 68, मौजा हजारीपहाड,					
	नागपूर, तह. व जिल्हा नागपूर, सोवत ' व गहाणकार श्री कमल कोठारी)	.224% अविभाजित हिस्सा. (मालक					
	लॉट क. 4 - सदनिका क्र. 202, थे अप क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, ''तुलर्स	त्रफळ सुमारे 61.850 चौ.मी., बिल्ट- प्रार्थने'' या राणसीन प्रवॉर क. २०					
	सी, 39-बी, 39-सी (काही भाग), सुमारे 39228.64 चौ.फू. (किंवा :	39ए, व 38, एस.एस.स्कीम, क्षेत्रफळ					
	वेणुवन सोसायटीचे लेआऊट, खसर	क. 5/1, पी.एस.के. 7, शीट क्र.					
	96/8, सिटी सर्वे क्र. 5, महापालिव नागपूर, तह. व जिल्हा नागपूर, सोवत	ग वॉर्ड क्र. 68, मोंजा हजारीपहाड, 1.224% अविभाजित हिस्सा. (मालक					
	व गहाणकार श्री कमल कोठारी) लॉट क्र. 5 - सदनिका क्र. 601, शे	रफळ सुमारे 75.4015 चौ.मी. जिल्ट-					
	अप, सहावा मजला, कांचनगंगा इस्टेट विहार'' बांच्या मंजूर लेआऊटमध्ये,	, प्लॉट क्र. 1 वर बांधलेली, ''श्री दत्त जसरा क्र. 58/6. पी.एस.के.क्र. 44.					
	शीट क्र. 674/8, सिटी सर्वे क्र. 499	महानगर पालिका घर क्र. 3463, वॉर्ड व पोस्कुटे पाटील नगर, क्षेत्रफळ सुमारे					
	1/2 (49.20 X 47.47) + 1/2	(50.54 X 46.47) = 2347.11 . व जिल्हा नागपूर, सोवत 1.6098%					
	अविभाजित हिस्सा (मालक व गहाण	. व 1जल्हा नागपुर, सावत 1.8098% हार मे. प्रायमस रिअल्टर्स प्रा. लि.)					
CERSAI ID:	लॉट क्र. 1- सदनिका क्र. 101 - सिक्गुरिटी आयडी- 40001550597	0 असेट आवडी- 200015472179					
	लॉट क्र. 2- सदनिका क्र. 102 - सिक्युरिटी आयडी- 40001550688	1 असेट आवडी- 200015473086					
	लॉट क्र. 3 - सदनिका क्र. 201- सिक्नुस्टि आयडी- 40001550780	7 असेट आयही- 200015474007					
	लॉट क्र. 4 - सदनिका क्र. 202 - सिक्यस्टि आयडी- 40001550949						
	लॉट क. 5 - अदिनका क. 601-						
ज्यापेक्षा कमी किमतीस अनामत मत्तेची विक्री	सिक्युरिटी आयडी- 40001550995 लॉट क्र. 1: रु. 28,04,000/- (रु लॉट क्र. 2: रु. 28,04,000/- (रु	असेट आबडी- 200015476132 पर्ये अठ्ठावीस लक्ष चार हजार फक्त) प्रये अर्थानीय लक्ष चार हजार फक्त)					
करण्यात येणार नाही	लॉट क. ३: रु. 28,07,000/- (रु	पये अठ्ठावीस लक्ष सात हजार फक्त)					
ती आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) -	लॉट क्र. 4: रु. 28,07,000/- (रु लॉट क्र. 5: रु. 44,72,000/- (रुप	वे चौरेचाळीस लक्ष बहात्तर हजार फक्त)					
बयाणा रक्तम -	लॉट क. 1: रु. 2,80,400/- (रुप लॉट क. 2: रु. 2,80,400/- (रुप	पे दोन लक्ष ऐंशी हजार चारले फक्त) पे दोन लक्ष ऐंशी हजार चारले फक्त)					
	लॉट क्र. ३: रु. 2,80,700/- (रुप लॉट क्र. 4: रु. 2,80,400/- (रुप	पे दोन लक्ष ऐंशी हजार सातशे फक्त) पे दोन लक्ष ऐंशी हजार सातशे फक्त)					
मालमत्तेवर करण्यात	लॉट क्र. 5: रु. 4,47,200/- (रुपये ऑक्टोबर, 2024 नुसार सोसायटीव	वार लक्ष सत्तेचाळीस हजार दोनशे फक्त)					
आलेले दावे आणि सुरक्षित धनकोस ज्ञात	लॉट क्र. 1 - सदनिका क्र. 101 -	б. 78,290/-					
असलेले इतर बोजे व	लॉट क. 2 - सदनिका क. 102 - लॉट क. 3 - सदनिका क. 201 -	5. 34,048/-					
त्वांचे मूल्य -	लॉट क्र. 4 - सदनिका क्र. 202 - लॉट क्र. 5 - ज्ञात नाहीत						
मालमत्तेची पाहणी -	4 साठी) आणि लॉट क्र. 5 साठी र	दु. 12.00 वाजेपर्वंत (लॉट क्र. 1 ते रू. 3.00 ते 4.00 वाजेपर्वंत					
संपर्क व्यक्ती व फोन क्र	श्री सिद्धेश पवार - 9029687504 जीना विचारे - 9004103652						
बोली सादर करण्याचा	श्री गौतम भालेराव - 89995695 23/06/2025 रोजी सार्थ. 5.00 र	72 बाजेपर्यंत					
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - बोली उधडण्याची	दि. 24/06/2025 रोजी स.						
बाला उवडण्याचा वेळ व स्थान -	वेबसाइंटच्या माध्यमातन ई-लिला	व / बोली					
हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंट	(https://sarfaesi.auctiontiger.net) हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 अंतर्गत वर नमूद कर्जदार						
/ सह-कर्जदार / गहाणव ई-लिलावात सहभागी ह	्रमाना सिन्दुके स्वर्थना सिन्दुके स्वर्थना सिन्दुके स्वर्थना सिन्दुके सिन्दुके सिन्दुके सिन्दुके सिन्दुके सिन्द इत्तिलावात सहभागी होण्यासाठी आपली बोली सादर करूपाअगोदर विक्रीच्या अठी व शतीचा						
तपशिलासाठी आणि	३-।लालवात सरुमामा अण्यासाठा आपला बाला खाद कल्याआपर ।वक्राण्या अठा व राताचा तपशिलासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया सुर्वक्षत धनकोच्या वेबसाइंटला म्यणजे http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html येथे किंवा						
वेबसाइंटला https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा पुरवतारा मे. ई-प्रोक्यूपमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टायगर बोलीदार मदत क्र.: मो.: +91 9265562821							
म. ३-आव्युस्ट ध्यालावाचा एट. जावरात्र ध्यपर वालावर गढा फ्रा. ना. २३ - २८७३७६२८२ १ 9374519754, इंसेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री प्रायम्राद मोवाइल क्र. +91 8000023297, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.							
स्थानः नागपूर		पाधिकत अधिकारी.					
दिनांकः 30/05/2025	ः पेगॅसस ॲसेट (पेगॅसस ग्रुप	स रिकन्स्ट्रवशन प्रायकोट लिमिटेड । ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III चे विश्वस्त)					



राज्य

महावितरणची प्रादेशिक कार्यालये पांढरा हत्ती!

(पान १ वरून) बरीच पदे प्रभारींच्या पण त्यांना बाहेरील अतिरिक्त भरोशावर आहेत. विद्यंत क्षेत्रातील विविध कामगार संघटनांकडून प्रादेशिक कार्यालयांबाबत बरेच मुद्दे उपस्थित केले गेले. नागपुरातील संचालक मागील ९ महिन्यात हिवाळी अधिवेशनाचा काळ सोडला तर नागपूर कार्यालयात बसलेच नाहीत. या कार्यालयाच्या स्थापनेनंतर काही महिने प्रभारी महाव्यवस्थापक (वित्त) कार्यरत होते. त्यानंतर हे पद प्रभारीच आहे. उपमहाव्यवस्थापक (मानव संसाधन) पदही प्रभारी आहे. येथे अधीक्षक अभियंत्यांची चार पदे असून त्यापैकी अधीक्षक अभियंता (संचलन) हे पद पद रिक्त आहे. अधीक्षक अभियंता (प्रकल्प)अधिकारी पूर्णवेळ आहे, आणि ४ ची अनेक पदे रिक्त आहेत.

दिली जबाबदारी आहे जवाबदारा । प्रशा आह. उपमहाव्यवस्थापक (माहिती तंत्रज्ञान)- हे पद मागील दीड वर्षापासून रिक्त आहे. सहमुख्य औद्योगिक संबंध अधिकारी पदही प्रभारी आहे. उपमुख्य जनसंपर्क अधिकारी पद पूर्णवेळ असले तरी त्यांच्याकडे नागपूर परिमंडळातील जनसंपर्क अधिकाऱ्याची अतरिक्त जबाबदारी आहे. विधि सल्लागाराचे पद काही महिने सोडले तर इतर काळ प्रभारावर उपविधी अधिकाऱ्याकडे सोपवले. उपकार्यकारी अभियंता, सहायक अभियंता यांना दक्षता व अंमलबजावणी विभागाकडे वर्ग करण्यात आले. यासोबतच वर्ग ३

पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कॉर्पोट कार्याला ५५-६५ पाचवा मजला, फ्री प्रेष्ठ हाउस, न्रेपन पॉइंट, इंमेल: ६९४७ редаѕиь-агс.com युआरएल: พ७พ.pegasus-arc.com X PEGASUS इंमेलः system

PEGASUS विशेष उपराकृतवार वार राज्य पर प्रावस्था विशेष व्याप्य कर्णवा कराण्य कर्णवा कर्णवा कर्णवा कर्णवा करत्य कर्णवा क

"चनी करी के बाती करें" आगे, "केवे के बाती करें" स्वात्म कि स्वात्म करेंद्र के स्वात्म स्वात्य स्वात्म स्वात्म स्वात्य स्वात्य स्वात्म स्वात्य स्वात क. 15, मौजा सोमलवाडा, भास्करख पोस्कुटे पाटील नगर, क्षेत्रफळ सू 1/2 (49,20 X 47.47) + 1/2 (50.54 X 46.47) = 2347. चौ.मी., मौजा सोमलवाडा, नागपूर, तह. व जिल्हा नागपूर, सोलव 1.6098 आवैधार्मीता डिसर्स (मालक व महाज्यकर में, प्रायमस रिअल्टर्स प्रा. हित.) लॉट क्र. 1- सर्वनिका क्र. 101 -CERSAI ID: सिक्सुरिटी आयडी- 400015505970 असेट आयडी- 20001547217 **लॉर्ट क. 2-** सर्दनिका क्र. 102 -सिक्बरिटी आयडी- 400015506881 असेट आयडी- 20001547308 लॉट क. 2. - पारणका मा. 1.0. सिंग्लुवि साली - 40001550881 असेंट आपती- 200015473086 लॉट क. 3. - सार्वनेस क. 201-रिक्लुवि आली- 400015507 असेंट आपती- 200015474007 लॉट क. 4. सार्वनेस क. 202-लॉट क. 5. - आंट्रेसन क. 601-सांक्लॉने आली- 40001550943 असेंट आपती- 200015475685 लॉट क. 5. - आंट्रेसन क. 601-भिति क. 5 - अंदुरम्म ज. 601-तिम्म्मीते आपनी: -0001550951 आते आपनी: -0001547685 मिम्म्मीते आपनी: -0001550951 आते आपनी: -00015476132 मार्थ क. 1. 8: -0.4:0000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:0000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:0000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:0000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:000-(भाषी) अंदुमिती स्था कात्रा स्थान्त्र मार्थ क. 1. 8: -0.4:000-(भाषी) वंदाम स्था किता स्था कात्रा मार्थ क. 4: 8: -0.4:000-(भाषी वंदाम स्था किता स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.4:000-(भाषी) वंदाम स्था कात्रा स्थाना मार्थ क. 4: 5: -0.4:000-(भाषी वंदाम स्था किता स्था कात्रा स्था मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी) वंदाम स्था किता स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था किता स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था किता स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था किता स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.0:00-(भाषी वंदाम स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा मार्थ क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा कांत्र क. 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा स्था का कांत्र क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कांत्रा स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा स्था कात्रा साधा का कांत्र क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कांत्रा साधा कात्रा काः का कांत्र क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी वंदाम स्था कांत्रा साधा कात्रा साधा काः कांत्र क. 4: 5: -0.2:00-(भाषी कात्रा साधी कात्र ज्वापेक्षा कमी किमत अनामत मत्तेची विक्र करण्यात येणार नाही ती आरक्षित किंमत रु. मध्वे) enter, st. 4, 7, 2, 30, 400/- (२णप दोन क्या प्रेरीक क्या सात्राणे पक्त) में हिंद, 5, 5, 4, 2, 7, 200/- (राजे प्राय सां सार्वफ्रेकी सकसावेता-ते (मोर्टेक्स) - 2, 204 नुपार सांसारकीय सकसावी-ते (मोर्टेक्स) - 1, 206, 207, 207, 207, ते (मोर्टेक्स) - 2, स्पर्टेक्स 5, 101 - 7, 7, 2, 200/-ते (मोर्टेक्स) - 2, स्पर्टेक्स 5, 101 - 7, 7, 2, 207/-ते (मोर्टेक्स) - 2, स्पर्टेक्स 5, 201 - 7, 3, 3, 404/-(मोर्टेक्स) - 4, स्पर्टेक्स 5, 201 - 7, 3, 3, 404/-(मोर्टेक्स) - 4, स्पर्टेक्स 5, 201 - 7, 3, 3, 404/-(मोर्टेक्स) - 4, स्पर्टेक्स 5, 201 - 7, 3, 3, 404/-(मोर्टेक्स) - 4, स्पर्टेक्स 5, 201 - 7, 3, 3, 2010-सार्टेक्स 5, - 2, 5, 3, 5, 2017-1, 200/2025 में की 7, 1100 में 2, 1200 मारेक्सर्थ (सीर्टक्स, 1 हे 4, स्पत्रि) आणि पार्ट्स, 5, सार्ट्स 2, 200, 3, 400 मारेक्सर्थ मालमत्तेवर करण्या आलेले दावे आपि सुरक्षित धनकोस ज्ञा असलेले इतर बोजे त्वांचे मूल्य -नमत्तेची पाहणी 4 साठी) आणि लॉट क्र. 5 साठी दुँ. 3.00 ते 4.00 वाजेपर श्री सिद्धेश पवार - 9029687504 हीना विचारे - 9004103652 संपर्क व्यक्ती व फोन क्र. -श्री गौतम भालेराव - 8999569572 23/06/2025 रोजी सार्व. 5.00 वाजेपर्वंत र्मने सार अलगवा 233642023 रोनी सार्य, 5.00 सात्रेपर्वत अंतर्ग राज्यान्त्र से स्वित्र प्रायम् के स्वार्थित के स्वार्थ के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र से सार्यम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र प्रायम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र के सार्यम्प्र अक्राना शिल्युपि देश्वर (श्वर्यमेद्र) अन्य 2020 स्प्रेणि सिक्व के सार्यम् कर्मना (https://sucreative.com/sucreat बोली सादर करण शेवटचा दिनांक

नांक: 30/05/2025

'मालवाहू मार्गा'तील १४ खांबांच्या पाडकामाचे गूढ?

पाडण्यात आल्याची चर्चा सुरू लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी झाली. मात्र खांब पाडण्यामागचे कारण समर्पित मालवाहू मार्ग व्यवस्थापन आणि या प्रकल्प ताणे : केंद्र सरकारचा महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प असलेल्या समर्पित मालवाहू मार्गासाठी (डब्ल्यडीएफसी) ठेकेदाराने स्पष्ट केले नाही. भिवंडी येथील खारबाव परिसरात

ECGC/HO/01/25-26

अनु क्र. ٩. স্রর্জি

२. गुंतवा з. न्याल 8. (क)

ч.

ξ. विमा 6. प्रिमीर एकूण

۶. 90. समभ आपत्त इतर एकूण

अनु क्र. परिच (क) (ख) (π) 1 २. गंतवा (क) (ख) (**ग**) (घ) з. इतर (क): (ख)ः एकूण तरतुव

ठेकाण **मुंबई** देनांक **२७ मे**,

पेगॅसस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन प्रायवहेट लिमिटेड (पेगॅसस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट III चे विश्वस्त)

ξ.

0. वजाः

۷. कर प

٩. क) ख)

ч. इतर

पंतप्रधान गती शक्ती उपक्रमांतर्गत जेएनपीए ते उत्तर प्रदेशमधील दादरी उभारण्यात आलेले १४ खांब आणि त्यावरील गर्डर पाडण्यात आल्याची बाब पुढे आली आहे. संरेखन चुकल्यामुळे किंवा पाणथळ असा पश्चिम समर्पित मालवाहतूक मार्ग (डब्ल्यूडीएफसी) उभारण्यात येत आहे. हा मार्ग १ हजार ५०६ जमिनीमुळे खांब खचल्याने ते किलोमीटरचा आहे. कंटेनर, खत,

M TR अन्यधान्यासह

इतर जन्यधान्यासह इतर मालवाहतुकीसाठी हा मार्ग उभारण्यात येत आहे. या मार्गाचे काम वैतरणा (सफाळे) पर्यंत पर्ण झालेले आहे. त्यापुढे सफाळे ते जेएनपीए

१४ खांब आणि त्यावरील गर्डर अचानक पाडण्यात आले असून त्यामागचे कारण अद्याप गुलदस्त्यात आहे. हे खांब पाडतानाची चित्रफीत सौरभ राऊत यांनी समाजमाध्यावर प्रसारित केल्याने याची चर्चा सुरू झाली.

असा मार्ग उभारणीचे काम सुरू

असतानाच. भिवंडी तालक्यातील

खारबाव येथे खांब आणि त्यावर

गर्डर उभारण्यात आले होते. यातील

अधिकाऱ्यांकडन टोलवाटोलवी यासंदर्भात समर्पित मालवाहू रेल्वे मार्ग प्रकल्पाचे मुंबई उत्तर विभागांचे मुख्य व्यवस्थापक विकास कुमार यांच्याशी संपर्क साधला असता, सफाळे -वैतरणा ते जेएनपीए दरम्यान या प्रकल्पातील पह्याची कामे टाटा प्रोजेक्ट लिमिटेड या कंपनीला देण्यात आली असन घडलेल्या प्रकाराबाबत टाटा प्रोजेक्ट लिमिटेड अथवा रेल्वे मंडळाकडूनच माहिती उपलब्ध होऊ शकेल असे सांगण्यात आले. तर, टाटा प्रोजेक्ट लिमिटेडचे अधिकारी नारायण यांनी याबाबत समर्पित मालवाहू रेल्वे मार्ग विभागाचे अधिकारी माहिती देतील, असे रुपष्ट केले.

()र्डसीजीसी लिमिटेड ्रिंपारत सरकारवा उपक्रम) इंसीजीसी भवन, सीटीएस क्र. ३९३, ३१३/१ से ४५, एन. खी. लेठ, अंधेपी पूर्व, मुंबर्च – ४०० ०६९, भारत दूरायनी क्र. ०२२–६६५९० ५१० • टोल फ्री क्र. १८०२–२४७०० र ई–मेंक, markeling@ecgc.ln • आमध्यावरोत्तर www.ecgc.ln येथे संगर्क करा. बायआरजीएआय नॉट्यी क १२४ • सीआयएन U74999MH1957GOI010918

नोंटणी टिनांक २७ सप्टेंबर २००२ आपण निर्यातीवर लक्ष केंद्रीत करा. आम्ही जोखिम सुरक्षा प्रदान करू त आर्थिक <u>निष्कर्ष</u>

GC	C/HO/01/25-26	f 2021	<u> </u>			_{आण नि} खापरीक्षित आर्थिक नि	
_			र राजा सम		না লা		
	प्रपत्र एनएल–१– महसूल ख	बा–आरए ाते				प्रपत्र एनए	ल–३ ताळेव
	तपशील	अनुसूची संदर्भ प्रपत्र क्र	मार्च २०२५ मध्ये समाप्त कालावधी साठी (रु. लाख)	मार्च २०२४ मध्ये समाप्त कालावधी साठी (रू. लाख)		तपशील	1
	अर्जित प्रीमियम (निव्यळ)	एनएल–४	9954,68.99	9009,05.83	निधींचे		
	गुंतवणुकीच्या विक्री/विमोचनावरील नफा व्याज, लाभांश आणि भाडे – एकूण		24,03.30	28,42.60	भाग भाँ भाग भाँ		
	(क) इतर उत्पन्न		३५७,९८.२४	833,03.65	अर्जाचे पैसे वाटप प्रलंबित आरक्षित निधी आणि अधिशेष		τ
	(i) शुल्क		٩,७६ . ٩२	9,६३.७३		मूल्य परिवर्तन खाते	
	(॥) मालमत्तेच्या विक्रीवरील नफा		8.86	92.39		समभाग धारक	
	(iii) विविध उत्पन्न		७,००.९०	٤३. ८४		पॉलिसी धारक	
	 (ख) भागधारकाच्या खात्यातून योगदान 				उधारी		1
	 (I) व्यवस्थापनाच्या अतिरिक्त खर्चासाठी (II) एमडी/सीईओ/डब्ल्यूटीडी/इतर केएमपींच्या 		-	-	एकूण जिशींना	विनियोग	+
	मोबदल्यासाठी		-	-		म समभाग धारक	,
_	एकूण (क)		948८,२२.94	9488,02.20		म पॉलिसी धारक	9
	केलेले दावे (निव्वळ) कमिशन	एनएल–५ एनएल–६	(६३२,०१.०१)	(908,80.85)	कर्ज		7
	यगगराण विमा व्यवसायाशी संबंधित परिचालन खर्च	एनएल=५ एनएल=७	(११,३४.४४) ३६४,२८.०८	१९,०५.४८ ३३६,६९.९१		गलमत्ता	1
	प्रिमीयम मधील तूट		-	-		कर मालमत्ता (निव्वळ) । मालमत्ता	
	एकूण (ख)		(२७९,०७.३७)	(६१८,७२.०७)		बँकेतील शिल्लक	,
_	विविध मुळे परिचालन नफा/(तोटा) (ग)=(क-ख)		૧૮૨७,૨९.५૨	२१६३,४४.८७		व इतर संपत्ती	τ
	विनियोग		0.000.00.00	2052 181 18		रकूण (क)	
	समभाग धारकाच्या खात्यात हस्तांतरण आपत्तीसाठी राखीव निधीमध्ये हस्तांतरण		9८२७,२९.५२	2963,88.00		कर दायित्वे (निव्वळ)	
	इतर राखीव निधीमध्ये हस्तांतरण		-	_		दायित्वे	
	एकूण (ग)		૧૮૨७,૨९.५૨	२१६३,४४.८७	तरतुदी वरील प	रकूण (ख)	
	प्रपत्र एनएल २ बी	ो– पीएल				मालमत्ता (ग) = (क-ख)	
	नफा आणि तोव				विविध		
	तपशील	अनुसूची संदर्भ प्रपन्न क्र	मार्च २०२५ मध्ये समाप्त कालावधी साठी (रु. लाख)	मार्च २०२४ मध्ये समाप्त कालावधी साठी (रु. लाख)		किंवा समायोजित न केलेल्या मर्यादेपर्यंत) 1णि तोटा खात्यातील डेबिट शिल्लक	7
	परिधालन नफा/(तोटा)	एनएल–१	,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	28.4		्रतेषण
	(क) अग्री विमा		-	-		गैर जीवन कंपन्यांक	रिता
	(ख)मरीन विमा		-	-	अनु		
	(ग) विविध विमा		૧૮૨७,૨९.५૨	2963,88.00	क्रमाक	तपशील	
	गुंतवणुकीतून उत्पन्न				۹.	एकूण थेट प्रिमियम वाढ दर	
	(क) व्याज, लाभाश आणि भाडे–एकूण (ख)गुतवणुकीच्या विक्रीवरील नफा		८०७,३६.३९ ५७,२७.६७	६८४,५५ . ०४ ४६,१८ . २८	ર.	निव्वळ संपत्तीच्या तुलनेमध्ये एकूण थेट प्री	मियम
	(च) (गुतवणुकीच्या विक्रीवरील तोटा)		30,40.40	09,10.40	з.	निव्वळ संपत्तीचा वाढीचा दर	
	 (घ) प्रिमीयमची कर्जमाफी/गुंतवणुकीवर सूट 		(११,९५.५०)	(99,88.24)	8.	निव्वळ धारणा गुणोत्तर निव्वळ कमिशन गुणोत्तर	
	इतर उत्पन्न		(10,1,4,1-)	(1004007)	ч. ६.	ानव्वळ कामशन गुणात्तर एकूण धेट प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये व्यवस्थाप	ल स्व
	(क) इतर व्याज उत्पन्न		909,86.64	9,28.40	0.	निव्वळ अंकित प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये व्यव	
	(ख)इतर विविध उत्पन्न व फॅक्टरिंग उत्पन्न		३,९४.६३	2,03.00		गुणोत्तर	
	एकूण (क)		२७८५,४१.३६	२८८६,०४.५४	٤.	निव्वळ अर्जित प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये निव्वत	৯ জা
	तरतुदी (कर आकारणी सोडून)				<u> </u>	दावे तरतुर्दीच्या तुलनेत प्रदत्त दावे एकत्रित गुणोत्तर	
	क) गुतवणूकीच्या मूल्यातील घटीकरिता		-	-	99.	गुंतवणूक उत्पन्न गुणोत्तर	
	ख) संशयास्पद देण्यांकरिता तरतुदी 		૬૦.૭૫	(४,२३.१८)	92.	निव्वळ प्रिमियमच्या तुलनेत तांत्रिक आरक्षि	त नि
	इतर खर्च (क)विमा व्यवसाया व्यतिरिक्त इतर खर्च		0.00.00	0.00.00	93.	खात्री समतोल गुणोत्तर	
	(ख)बुडीत कर्ज		9,82.80 94,90.93	9,२२.९४	98.	परिचालन नफा गुणोत्तर	
	(ग) गौण कर्जावरील व्याज			_	94.	दायित्वांच्या तुलनेमध्ये तरल मालमत्तेचे गुण जिल्ला ज्यार्थ गणोवन	त्तिर
	(घ) कॉर्पोरेट सामाजिक दायित्वाकरिता खर्च		84,20.00	30,90.00	98.	निव्वळ कमाई गुणोत्तर निव्वळ संपत्तीवर कमाई गुणोत्तर	
	(ड) दंड		-	-	96.	आवश्यक पतदारी क्षमता मार्जिनच्या तुलनेम	ाध्ये
	(च) पॉलिसीधारकाच्या खात्यात योगदान					उपलब्ध पतदारी क्षमता मार्जिनचे गुणोत्तर	
	(i) व्यवस्थापनाच्या अतिरिक्त खर्चासाठी		-	-	98.	एनपीए गुणोत्तर सरकल प्रसाणि गणोजन	
	 (ii) एमडी/सीईओ/डब्ल्यूटीडी/इतर केएमपींच्या पगारासाठी 		-	-		सकल एनपीए गुणोत्तर गुंतवणूक	
_	एकूण (ख)		६२,३४.१५	२७,०९.७ ६			
	कर पूर्व नफा/(तोटा) (क–ख)		2023,00.29	२८५८,९४.७८		निव्वळ एनपीए गुणोत्तर	
	वजा:					गुंतवणूक	
	क) कर आकारणीकरिता तरतुदी				20	फॅक्टरिंग जन्म आणिजर्मा	
	– स्थगित कर		9६,३४.०८	49.69	२०. २१.	कर्ज भागिदारी गुणोत्तर कर्ज सेवा विमाकृत रक्कम गुणोत्तर	
	 – वर्तमान कर 		£4£,00.00	000,00.00	22.	व्याज सेवा विमाकृत रक्तम गुणोत्तर	
	ख) पूर्व कालावधी समायोजन म) का प्राणपोचा प्रार्थिती वर्षे		(\$\$,06.63)	(35.08)	23.	प्रति समभाग उत्पन्न	
_	 ग) कर समायोजन – पूर्वीची वर्षे कर पश्चात नफा/(तोटा) 		3,98.63 2005 50 33	(28.88)	28.	प्रति शेअर पुस्तक मूल्य	_
_	कर पश्चात नफा/ (ताटा) वितरण		2005,50.33	२१५९,०४.६५	टिपा:	fafta nadaan frir - mir -	
	क) वर्षा दरम्यान भरपाई केलेला अंतरिम लाभांश		_	_		र्वजनिक प्रकटीकरण दिनांक ३० सप्टेंबर २) अँडए/सीआयआर/एमआयएससी/२५६/०९/	
	ख) भरपाई केलेला अंतिम लाभांश		-	_	२) वरी	ल आर्थिक निष्कर्षांचे पुनरावलोकन लेखा र	मिती
	ग) फॅक्टरिंग योजनेकरिता आरक्षित निधीचे हस्तांतरण		-	-		पोजित संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर के ील वर्षांचे आकडे जिथे आवश्यकता असेल नि	
	ध) सामान्य निधीमध्ये हस्तांतरण		9६४२,८७.३३	9024,28.64		संचालक मंडल	
	मागील वर्षातील पुढे घेतलेली नफा/तोट्यातील शिल्लक		-	-			जनी /
	ताळेबंदातील पुढे घेतलेली शिल्लक		833,20.00	833,60.00		(सृष्टि	
÷	मंबई					अध्यक्ष आणि व	यवस्य

प्रपत्र एनएल−३−वी−बीएस ताळेबंद							
	तपशील	अनुसूची संदर्भ प्रपत्र क्र	३१ मार्च २०२५ रोजी प्रमाणे (रु. लाख)	३१ मार्च २०२४ रोजी प्रमाणे (रु. लाख)			
निधींचे	स्त्रोत						
भाग भा	डवल	एनएल–८	8336,00.00	8336,00.00			
अर्जाचे	पैसे वाटप प्रलंबित		-	-			
आरक्षित	। निधी आणि अधिशेष	एनएल–৭০	९१४६,७५.८५	७५०३,८८.५२			
बाजवीः	मूल्य परिवर्तन खाते						
	समभाग धारक		9900,92.00	९४०,२९.६३			
-	पॉलिसी धारक		880,83.92	509,90.30			
उधारी		एनएल–११	-	-			
एकूण			940८९,३७.७३	9३३८३,३५.४५			
	विनियोग		1,000,,40104	14404,4 110 1			
	 समभाग धारक 	एनएल-१२	92200,62.68	90083,83.28			
	> – पॉलिसी धारक	एनएल–१२ए					
गुलवणूव कर्ज	/ = mercil urqu		4414,51.04	£843,90.C9			
		एनएल–१३ एनएल, १४		-			
स्थिर म		एनएल–१४	863,38.68	804,60.48			
	कर मालमत्ता (निव्वळ) मालमत्ता		20,88.68	83,00.00			
	बँकेतील शिल्लक	एनएल–१५	9909,02.82	994 <u>८,</u> ९७.०६			
	। इतर संपत्ती	एनएल–१६	८०३,१३.२३	9229,90.99			
	कूण (क)		૧૬૦૪,૬૧.૬५	२३८०,५४.६٩			
	कर दायित्वे (निव्वळ)		-	-			
वर्तमान	दायित्वे	एनएल–१७	४३५८,९६.०६	4२१३,२३.१९			
तरतुदी		एनएल–१८	७३०,९९.६३	७८०,०५.३३			
	कूण (ख)		40८९,९५.६९	५९९३,२८.५२			
	मालमत्ता (ग) = (क–ख)		(३१८५,०४.०४)	(३६१२,७३.९१)			
विविध							
	किंवा समायोजित न केलेल्या मर्यादेपर्यंत)	एनएल–१९	-	-			
	णि तोटा खात्यातील डेबिट शिल्लक		-	-			
एकूण			94029,30.03	9३३८३,३५.४५			
	प्रपत्र एनएल–२० विश्ले गैर जीवन कंपन्यांकरि						
अनु क्रमाक	तपशील		मार्च २०२५ मध्ये समाप्त	मार्च २०२४ मध्ये समाप्त			
			कालावधीसाठी	कालावधीसाठी			
۹.	एकूण थेट प्रिमियम वाढ दर		0.48%	६.१२%			
ર.	निव्वळ संपत्तीच्या तुलनेमध्ये एकूण थेट प्रीमि	यम गुणोत्तर	0.90	0.99			
з.	निव्वळ संपत्तीचा वाढीचा दर		93.60%	90.04%			
8.	निव्वळ धारणा गुणोत्तर		८२.८२%	९२.८३%			
ч.	निव्वळ कमिशन गुणोत्तर		-9.00%	9.६२%			
૬.	एकूण धेट प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये व्यवस्थापन		२९.७७%	२९.५७%			
0.	निव्वळ अंकित प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये व्यवस गुणोत्तर	३१.६८%	30.69%				
٤.	् निव्वळ अर्जित प्रिमीयमच्या तुलनेमध्ये निव्वळ	-48.69%	-90.24%				
٩.	दावे तरतुर्दीच्या तुलनेत प्रदत्त दावे	९.६५%	0.48%				
90.	एकत्रित गुणोत्तर	-23.09%	-49.88%				
99.	गुंतवणूक उत्पन्न गुणोत्तर	0.38%	0.87%				
92.	निव्वळ प्रिमियमच्या तुलनेत तांत्रिक आरक्षित	3.68	8.80				
93.	खात्री समतोल गुणोत्तर	128.94%	940.30%				
98.	परिचालन नफा गूणोत्तर	946.99%	200.35%				
94.	दायित्वांच्या तुलनेमध्ये तरल मालमत्तेचे गुणोत्त	0.89	0.88				
96.	दावरवाच्या पुरागच्य तरल गलगतय गुजार निव्वळ कमाई गणोत्तर	963.86%	963.03%				
1.46	commences and Sanna	104.03/0	104.0470				

रण दिनांक ३० सप्टेंबर २०२१ च्या आयआरवीएआय परिपत्रक क. आयआरवीएआय/ /प्राध्यायप्रसी/24६/०९/२०२३ अनुसार केले जाते. सीये पुनारावतीच्य केले सीसीतीयुरे केले येते व त्यानंतर दिनांक २७ मे २०२५ रोजी राड्याच्या बैठकीत मंजूर केले तेले. जिथो आवश्यकता असेल तिथे समायोजित / पुनःवर्गीकृत केले आहेत. . संचालक मंडळाच्या वतीने व करित

विमा आग्रहाची विषयवस्तू आहे

सही/– (सुष्टिराज अम्बष्ठ) अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन १०३७५६१७



99.80%

40.93

0.49% 68.64%

0.49%

८४.८५%

80.20

390.64

96.23%

80.20

0.45%

08.02%

0.45%

89.00

२७२.९८

08.02%

<u>Tristar Retail Concepts Pvt. Ltd.</u> <u>Tristar Retail Brands Pvt. Ltd.</u> <u>Trust: Pegasus Group Twenty-Eight Trust III</u>

PROPERTY DESCRIPTION

<u>Lot No. 1-</u>

Apartment No. 101, admn. about 61.850 sq. mtr. Built-up area on 1st floor, in the Building known as "Tulsi Park", standing and constructed on Plot Nos. 39-C, 39-B, 39-C (part), 39A, and 38 in the S.S. Scheme containing by admeasuring 39228.64 sq. ft. (OR 3644.43 sq. mtrs.), in the layout of Venuvan Society, being portion of entire Khasara No. 5/1, P.S.K 7, bearing Sheet No. 96/8, City Survey No. 5, Municipal ward No.68, Mouza Hazaripahad, Katol Nagar, Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur along with 1.224% undivided share owned and mortgaged by Mr. Kamal Kothari.

Lot No. 2-

Apartment No. 102, admn. about 61.850 sq. mtr. Built-up area on 1st floor, in the Building known as "Tulsi Park", standing and constructed on Plot Nos. 39-C, 39-B, 39-C (part), 39A, and 38 in the S.S. Scheme containing by admeasuring 39228.64 sq. ft. (OR 3644.43 sq. mtrs.), in the layout of Venuvan Society, being portion of entire Khasara No. 5/1, P.H. No. 7, bearing Sheet No. 96/8, City Survey No. 5, Municipal ward No.68, Mouza Hazaripahad, Katol Nagar, Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur along with 1.224% undivided share owned and mortgaged by Mr. Kamal Kothari.

Lot No. 3-

Apartment No. 201, admeasuring about 61.850 sq. mtr. Built-up area on 2nd floor, in the Building known as "Tulsi Park", standing and constructed on Plot Nos. 39-C, 39-B, 39-C (part), 39A, and 38, in the S.S. Scheme containing by admeasuring 39228.64 sq. ft. (OR 3644.43 sq. mtrs.), in the layout of Venuvan Society, being portion of entire Khasara No. 5/1, P.S.K. 7, bearing Sheet No. 96/8, City Survey No. 5, Municipal ward No.68, Mouza Hazaripahad, Katol Nagar, Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur along with 1.224% undivided share owned and mortgaged by Mr. Kamal Kothari.

Lot No. 4-

Apartment No. 202, admeasuring about 61.850 sq. mtr. Built-up area on 2nd floor, in the Building known as "Tulsi Park", standing and constructed on Plot Nos. 39-C, 39-B, 39-C (part), 39A, and 38, in the S.S. Scheme containing by admeasuring 39228.64 sq. ft. (OR 3644.43 sq. mtrs.), in the layout of Venuvan Society, being portion of entire Khasara No. 5/1, P.S.K. 7, bearing Sheet No. 96/8, City Survey No. 5, Municipal ward No.68, Mouza Hazaripahad, Katol Nagar, Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur along with 1.224% undivided share owned and mortgaged by Mr. Kamal Kothari.

<u>Lot No. 5-</u>

Apartment No. 601, admeasuring about 75.4015 sq. mtr. Built-up area on the 6th Floor, in the building known as "Kanchanganga Estate", standing and constructed on Plot Nos. 1, out of the sanctioned layout of "Shree Dutta Vihar", being portion of entire Khasara No. 58/6, P.S.K No. 44, Sheet No. 674/8, City Survey No. 499, Corporation House No. 3463, Ward No.15, Mouza Somalwada, Shri Bhaskarrao Porkute Patil Nagar, admeasuring $\frac{1}{2}$ (49.20 x 47.47) + $\frac{1}{2}$ (50.54 x 46.67) = 2347.11 sq. mtrs being portion of land of Mouza Somalwada, situatted Nagpur, Tah. & Dist. Nagpur along with 1.6098% undivided shares owned and mortgaged by M/s. Primus Realtors Pvt. Ltd.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) on **24/06/2025** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Properties") from **11:00 am to 12:00 pm.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Properties/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Properties of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the properties by the Secured Creditor:
 - Outstanding Society Dues as on Oct, 2024:-
 - Lot No. 1- Apartment No. 101- Rs. 78,290/-
 - Lot No. 2- Apartment No. 102- Rs. 77,237/-
 - Lot No. 3- Apartment No. 201- Rs. 34,048/-
 - Lot No. 4- Apartment No. 202- Rs. 33,930/-
 - Lot No. 5- Not Known
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Properties, of / by any authority known or unknown.
- 6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money

already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)

- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule properties shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Properties or to any part of the sum for which it may be subsequentlysold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Properties have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before **23/06/2025** till 05.00 p.m. Email address: siddhesh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.

16. The reserve price of the auction property is as follows: -

Lot No. 1- Rs. 28,04,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Four Thousand Only) Lot No. 2- Rs. 28,04,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Four Thousand Only) Lot No. 3- Rs. 28,07,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Seven Thousand Only) Lot No. 4- Rs. 28,07,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Seven Thousand Only) Lot No. 5- Rs. 44,72,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Seventy Two Thousand Only)

17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -

Lot No. 1- Rs. 2,80,400/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Only) Lot No. 2- Rs. 2,80,400/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Only) Lot No. 3- Rs. 2,80,700/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Seven Hundred Only) Lot No. 4- Rs. 2,80,700/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Seven Hundred Only) Lot No. 5- Rs. 4,47,200/- (Rupees Four Lakhs Forty Seven Thousand Two Hundred Only)

- 18. Last date for submission of bid is 23/06/2025 before 05:00 pm and the Auction is scheduled on 24/06/2025 from 11:00 am to 12:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of State Bank of India A/c no. 36726476310 Office at Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: SBIN0006945.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** for all lots.
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Properties.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.

- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Siddhesh Pawar- 9029687504 and Heena Vichare- 9004103652.
- 31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Nagpur Date: 30/05/2025 AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)